

Verein IG Zweitwohnungsbesitzer Klosters-Serneus

Der Verein «IG Zweitwhg-Klosters-Serneus», gegründet am 24. Oktober 2016, zählt mittlerweile 400 Mitglieder. Grund genug, ein erstes Mal öffentlich darauf aufmerksam zu machen. Unsere dritte Generalversammlung findet am 28. Dezember 2018 wiederum im Hotel Sport statt.

Das Interesse am Geschehen in der Gemeinde und somit der Wunsch nach Erhalt wichtiger Informationen für Zweitheimische, wohnhaft sowohl im Unter- als auch im Ausland, ist für viele Zweitwohnungsbesitzer und Dauermieter von FeWos ein grosses Bedürfnis. So führten unter anderem die Diskussionen um die Abstimmung vom 27. November 2016 zum Thema «Neue Tourismusförderung» zur Gründung des Vereins (Foto). Zweitheimisch - also Zweitwohnungsbesitzer oder Dauermieter einer Ferienwohnung - in einer Gemeinde ist man, weil einem das Angebot, das heisst der Mix von Land und Leuten, gefällt. Das ist Fakt und wird von vielen Einwohnern auch geschätzt. Denn die Frei- und Ferienzeit nimmt heute einen enorm grossen Stellenwert ein. Menschliche Unterschiede zwischen Ausländern, Unterländern sowie Einheimischen sind gegeben und entsprechend spannend. Nicht immer spricht man die «gleiche Sprache». Dennoch gibt es in Klosters 3668 Zweitwohnungen (bei 2151 Erstwohnungen), somit (ohne Dauermieter) mindestens 7300 Zweitheimische aktive Fans von Klosters. Die Anzahl der Dauermieter von Ferienwohnungen ist uns nicht bekannt.

Unser Verein vertritt die Interessen der Zweitheimischen von Klosters-Serneus bei den örtlichen Behörden, öffentlichen Institutionen und privaten Organisationen. Wir setzen uns u.a. für massvolle Gäste- und Tourismustaxen und deren

zweckgebundene Verwendung für Zweitheimische ein. Das heisst bei weitem nicht, dass wir immer Sonderwünsche haben. Wir hoffen einfach, in vielen Dingen vermehrt den Einheimischen und nicht den 'Tages- oder Ferien'-Gästen - gleichgestellt zu werden. Für uns steht eine nachhaltige Entwicklung des Tourismus der Region Davos/Klosters an vorderster Stelle.

Unser Verein fördert den Kontakt unter den Mitgliedern wie mit der einheimischen Bevölkerung. So beteiligen wir uns an Neujahr am Säulirennen, an der Kinderbetreuung «Snowli-Club» sowie - für Klosterser Vereine - Publikationen auf unserer Webseite.

Zur Erreichung unserer Ziele pflegen wir Kontakte mit den örtlichen wie auch kantonalen Behörden und sind aktiv im Rahmen der IG Zweitwohnungen sowohl im Kanton Graubünden als auch in der ganzen Schweiz.

Transparenz und Vertrauen

Zweitwohnungsbesitzer sind wichtige Investoren, Steuerzahler und Kunden bei Handel und Gewerbe. Eine Win-Win-Situation fördert auch die Wertschöpfung und hilft dadurch, dauerhaft Arbeitsplätze vor Ort zu sichern. Wir bemühen uns um die anteilig korrekte Mitsprache bei den Verantwortlichen von Gemeinde und Tourismus-Organisation, bei den Verbesserungen oder Neugestaltungen touristischer Leistungen. Das ist nicht immer einfach. So sind wir denn

auch in der Tourismus-Kommission lediglich mit einer einzigen Stimme vertreten. Und beim Verein «Klosters Tourismus» interessanterweise gar nicht. Dabei verfügen Zweitheimische über ein grosses Wissen aus verschiedensten Berufsrichtungen und geographisch anderen Gegenden. Auch Gegenden, aus denen man sich vermehrt Gäste erhofft. Nur mit besserer Zusammenarbeit, Transparenz, gegenseitigem Vertrauen und Wertschätzung kann die touristisch-wirtschaftliche Zukunft von Klosters-Serneus und Umgebung nachhaltig gefördert werden.

Vorteil einer Mitgliedschaft

Wir freuen uns über jedes neue Mitglied - ob Zweitwohnungsbesitzer, Dauermieter oder FeWo-Vermieter - sowie über einen besseren Kontakt zu den Regierenden unserer «Wahlheimat». Davon profitieren sowohl der Sommer- als auch der Wintertourismus. Wünsche von Familien, Wanderern, Bikern oder einfach nur Geniessern der Bergwelt werden durch uns vermehrt gehört und könnten bei den jeweiligen Stellen besser eingebracht werden.

Aktuelle Informationen zu unserer Vereinstätigkeit, Artikel der regionalen Presse betreffend Klosters und Region oder wichtige Berichte aus Gemeinderatsitzungen publizieren wir, nebst Meinungen unserer Mitglieder, regelmässig auf unserer Webseite www.zweitwhg-klosters.ch.

*Charles Boxler, Verein IG
Zweitwohnungsbesitzer Klosters-Serneus*